



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

č.j.. MUNNMN/25333/2013

nabylo účinnosti
dne 25.6.2013

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
odbor stavební a životního prostředí

zastoupený: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru



2. **Žadatel** Město Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31
Nové Město na Moravě

zastoupený Michal Šmarda, starosta města

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo nedotýká práv třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení:

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je změna využití území pro účel

terénní úpravy - lesní stezka "Tři Kříže"

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 2547 (lesní pozemek), 2548/2 (lesní pozemek), 2548/3 (lesní pozemek), 2548/6 (lesní pozemek), 2548/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 2548/8 (lesní pozemek), 2548/9 (lesní pozemek), 2548/10 (lesní pozemek), 2548/11 (lesní pozemek), 2548/12 (lesní pozemek), 2548/13 (lesní pozemek), 2551 (lesní pozemek), 2553 (ostatní plocha – neplodná půda), 2554 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2557 (ostatní plocha – jiná plocha), 2561 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Pomocí terénních úprav bude na pozemcích parac.č. 2547, 2548/2, 2548/3, 2548/6, 2548/7, 2548/8, 2548/9, 2548/10, 2548/11, 2548/12, 2548/13, 2551, 2553, 2554, 2557, 2561 v katastrálním území Nové Město na Moravě zřízena lesní stezka, která bude sloužit pro zpřístupnění lokality „Kalvárie“ na zalesněném návrší okolo kulturní památky „Tři kříže“. Realizací lesní stezky dojde k usměrnění návštěvníků turisticky využívaného místa a ke snížení zatížení okolních lesních pozemků.
- Lesní stezka „Tři kříže“ je rekreační stezka pro chodce o celkové délce 646,1 m. Stezka je rozdělena na dvě trasy – trasa č. 1 o délce 527,8 m je okružní a je vedena okrajem porostů kolem lesnatého návrší. Trasa č. 2 o délce 118,3 m je vedena přes vrchol návrší kolem Tří křížů. Stezky jsou přístupné od Nového Města na Moravě po stávajících komunikacích. Součástí stezky jsou odpočívadla s lavičkami a odpadkovými koši
- Stezka bude zpevněna přírodním kamenivem (kryt – mechanicky zpevněné kamenivo MZK tl. 140 mm, podklad stěrkodrt' ŠD tl. 160 mm). Celková šířka stezky bude 1,8 m.

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78a odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č.

503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 80 a 92 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil změnu využití území podle § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanovil pro změnu využití území podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. SOUHLAS DOTČENÉHO ORGÁNU

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydal souhlas dotčený orgán:

- Správa CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou dne 17.6.2013 pod č.j.2177/ZV/2013
- Odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě, státní správa lesů, dne 13.6.2013 pod zn.MUNNMN/26082/2013
- MěÚ Nové Město na Moravě (koordinované závazné stanovisko) dne 12.6.2013 pod zn.MUNNMN/24468/2013/Kem/ŽP-KS

Čl. VI. PODMÍNKY PRO NOVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu se zastavovací situací v měřítku 1:1000, kterou vypracoval ing. Jaromír Skoupil, Ph.D, Jindřichov 23, 753 01 Hranice, ČKAIT 1004614, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání. Bude dodržena minimální vzdálenost stezky od pozemků parc.č. 2543/8, 2543/72543/5, 2543/4, 2552/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě 2,0 m.
2. Při realizaci lesní stezky nesmí být ohrožen stav nemovité kulturní památky Tři kříže. Podoba a umístění kovové desky s reliéfem města Nové Město na Moravě bude konzultováno se zástupci státní památkové péče.
3. Při realizaci lesní stezky nesmí být poškozeny okolní lesní pozemky. Bude zajištěna skrývka biologicky aktivní vrstvy půdy a tato bude využita pro následnou biologickou rekultivaci bude použito vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a budou učiněna účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících životní prostředí. V souladu s ustanovením § 22 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), je vlastník nemovitosti povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větní a kořenů apod..
4. Stavebnímu úřadu bude nahlášen termín zahájení a ukončení prací. Případný zásah do okolních pozemků bude v dostatečném předstihu nahlášen vlastníkům a uživatelům pozemků. Po ukončení prací bude odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě předložen doklad o zákonné likvidaci vzniklých odpadů.

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude započato s využitím území pro stanovený účel.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

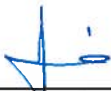
Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.

Seznam příloh pro stavebníka:

- grafická příloha

Nové Město na Moravě, dne 25.6.2013

Správní orgán


Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Žadatel


Michal Šmarda
starosta města

